**अनुक्रमणिका**

**प्राथमिक अग्निशमन /सुधारित/EC**

**आवश्यक कागदपत्रे (Required Documents)**

**गट नं/सर्वे नं.…………. मौजे……….. ता,………….. पुणे**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **अ.क्र.** | **कागदपत्रांचा तपशील** | **होय/नाही** | **पान क्र.** |
| १. | वास्तुविशारद यांचे मार्फत अर्ज |  |  |
| २. | प्रस्तावाची सविस्तर माहिती |  |  |
| ३. | प्रस्तावित संरचना (इमारत) तपशील |  |  |
| ४. | इमारतीच्या क्षेञफळाची सविस्तर माहिती |  |  |
| ५. | प्राथमिक अग्निशमन ना-हरकत दाखला छायांकीत प्रत |  |  |
| ६. | मंजूर बांधकाम नकाशे छायांकित प्रती |  |  |
| ७. | गुगल इमेज |  |  |
| ८. | रू 500 प्रतिज्ञापञ |  |  |
| ९. | विस्फोटक द्रव्य यांचा ना-हरकत दाखला/मंजूर नकाशे |  |  |
| १०. | औदयोगिक इमारतीच्या उत्पादनचा सविस्तर तपशिल |  |  |
| ११. | बांधकाम नियमीत करावयाचा असल्यास प्रतिज्ञापञ |  |  |
| १२. | ऑनलाईन फाईल टोकन नंबर |  |  |

**टीप:- प्राथमिक/सुधारित अग्निशमन ना-हरकत प्रस्ताव तपासून घेण्यासाठी खालील कर्मचारी/अधिकारी यांची स्वाक्षरी घेणे.**

वरीष्ठ लिपिक, अग्निशमन केंद्र अधिकारी,

विभागीय अग्निशमन अधिकारी,

मुख्य अग्निशमन अधिकारी,

**वास्तुविशारद यांचा विहित नमुना अर्ज**

प्रती,

मुख्य अग्निशमन अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे

**विषय :स.नं/गट.नं.-----------------------------------------, पुणे येथील ------------------------इमारती करिता प्राथमिक /सुधारित प्राथमिक ना-हरकत दाखला मिळणे बाबत.**

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये **---------------------------------------------------------------,**पुणे येथीलइमारतीकरिता प्राथमिक /सुधारित प्राथमिकना हरकत दाखला मिळणेकामी प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम आराखडे –सेक्शन,एलेव्हेशन सोबत जोडलेले आहे.

मी आर्की.--------------------------------(लायसन्स क्र.----------------) उपरोक्त प्रस्तावासाठी असे प्रमाणित करतो कि, प्रस्तावित इमारतीचे नकाशे हे एकत्रिकृत विकास नियंत्रण आणि संवर्धन विनियम च्या (UDCPR) तरतुदीस अधीन राहून सादर करण्यात येत असून, प्रवेश रस्ता (Approach Road), अग्निशामक मार्ग ( Fire Driveway ), सीमांत मोकळ्या जागा (Marginal Open spaces), आश्रय क्षेत्र (Refuge Areas), लिफ्ट (Lifts), फायर टॉवर ((Fire Tower) आणि इतर आवश्यक बाबी संबंधित नियमांचे पालन करतात. सादर केलेल्या प्रस्तावात किंवा नकाशामध्ये काही त्रुटी किंवा तफावत आढळल्यास, योग्य त्या कारवाईसाठी मी वैयक्तिकरित्या जबाबदार राहीन. या प्रस्तावात कोणत्याही त्रुटी किंवा विसंगती नाही असे स्पष्ट करण्यात येत आहे.

उपरोक्त प्रस्तावानुसार प्राथमिक / सुधारित प्राथमिक ना-हरकत दाखला मिळणेस विनंती आहे.

मा. स. कळावे,

**(आर्किटेक्ट नाव व स्वाक्षरी)**

**प्रस्तावाची सविस्तर माहिती**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **अ.क्र.** | **तपशील** | **माहिती** |
| १. | विकासकाचे नाव |  |
| २. | विकासकाचा ईमेल आयडी (Email ID) |  |
| ३. | विकासकाचा दुरध्वनी क्रमांक |  |
| ४. | प्रकल्पाचे नाव |  |
| ५. | प्रास्ताविक इमारतीच्या जागेचा पत्ता | गट.नं/सर्वे नं…….. मौजे………. ता…………. पुणे |
| ६. | वास्तुविशारद यांचे नाव (Architect) |  |
| ७. | वास्तुविशारद ईमेल आयडी (Email ID) |  |
| ८. | वास्तुविशारद दुरध्वनी क्रमांक |  |
| ९. | प्रस्ताव सादर संस्थेचे नाव |  |
| १०. | भोगवटा पत्र क्रमांक, असल्यास |  |
| ११. | बांधकाम सुरु करणे बाबतचे प्रमाणपत्र (CC) |  |
| १२. | इमारतीस जोडणारा मुख्य रस्ता (Access Road) |  |
| १३. | इमारतीचे वर्गीकरण |  |
| १४. | इमारतीचा वापर (Activity) |  |
| १५. | भूखंडाचे क्षेत्र (Plot Area) |  |
| १६. | निव्वळ बाधकाम क्षेत्र (Net B/U Area) |  |
| १७. | एकूण बांधकाम क्षेत्र ( Gross B/U Area ) |  |
| १८. | एकून संरचनेच्या (इमारत ) संख्या |  |
| १९. | एकूण जिने |  |
| २०. | प्रत्येक जिन्यांची रुंदी |  |
| २१. | लिफ्टची संख्या | **संख्या- क्षमता -** |
| २२. | तळघरांची संख्या (Basement) |  |
| २३. | तळघराचे क्षेत्रफळ (Basement) |  |
| २४. | रँम्प संख्या व रुंदी |  |
| २५. | भूखंडापर्यत जाण्यासाठी उपलब्ध रस्त्याची रूंदी |  |
| २६. | शरण क्षेत्र (Refuge Area) | मजले- उंची- जागेचे क्षेत्रफळ- |
| २७. | भूखंडा पासून रँम्पचे किमान अंतर |  |
| २८. | इमारतीची पार्किंग |  |
| २९. | बांधकामाची सध्याची स्थिती |  |
| ३०. | इमारतीच्या टेरेसवरील पाण्याच्या टाकीची क्षमता (OH Tank ) |  |
| ३१. | इमारतीची भूमिगत पाण्याच्या टाकीची क्षमता (UG Tank ) |  |
| ३२. | इमारतीतील फायर पंप रूमची जागा ( Location) |  |
| ३३. | सुरक्षित ठिकाणी जाण्याचे अंतर (Travel Distance) |  |

**प्रस्तावित संरचना (इमारत) तपशील**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **इमारतीचे नाव** | **इमारतीची एकूण उंची मीटरमध्ये** | **पार्किंगची उंची वगळून इमारतीची उंची मीटरमध्ये** | **एकूण मजल्यांची संख्या** | **निव्वळ बिल्ट अप क्षेत्र (Net B/U Area In SQM)** | **एकूण बिल्टअप क्षेत्रफळ (Gross B/U Area In SQM)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**इमारतीच्या संरचनेसाठीच्या (मार्जिनल) चारही बाजूंनी जोडावयाच्या मोकळया जागांचा तपशील:-**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **अ.क्र.** | **बाजू** | **वास्तुविशारद यांनी प्रमाणित केलेप्रमाणे प्रस्तावित जागेची व्यवस्था ( इमारतीचे सामासिक अंतर मीटरमध्ये)** | |
| **आवश्यक ( Required )** | **प्रस्तावित (Actual )** |
| १. | समेारील बाजू |  |  |
| २. | उजवी बाजू |  |  |
| ३. | डावी बाजू |  |  |
| ४. | मागील बाजू |  |  |

* सामासिक अंतराबाबत/ स्टेप मार्जिन /रस्त्याच्या रुंदीचा लाभ घेत असल्यास त्याचे स्पष्टीकरणासह पत्र सादर करणे.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------.

**इमारतीच्या क्षेञफळाची सविस्तर माहिती**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **मजल्यांचे एकूण क्षेत्रफळ ( FSI+Non FSI )**  (**एकूण क्षेत्रफळ - बाल्कनी, पसेज वे, जिने**  (रेग्युलर व फायर ), लॉबी, ड्राय बाल्कनी, टेरेस,शरण क्षेत्र, लिफ्ट एरिया, मशीन्स रूम, कव्हर्ड पार्किंग इत्यादी ) | | |
|  | | **एकूण क्षेत्रफळ**  **(Gross B/U Area) FSI+ NON FSI** |
| १. | बेसमेंट पार्किंग 1 |  |
| २. | बेसमेंट पार्किंग 2 |  |
| ३. | बेसमेंट पार्किंग 3 |  |
| ४. | क्लस्टर इमारती असल्यास स्वतंत्र पार्किंग स्टेटमेंट द्यावे. |  |
| ५. | जिने (रेग्युलर व फायर ) |  |
| ६. | ड्राय बाल्कनी |  |
| ७. | टेरेस |  |
| ८. | बाल्कनी |  |
| ९. | लॉबी |  |
| १०. | शरण क्षेत्र |  |
| ११. | लिफ्ट एरिया |  |
| १२. | मशीन्स रूम |  |
| १३. | तळमजला |  |
| १४. | स्टील्ट पार्किंग |  |
| १५. | पोडीयम पार्किंग |  |
| १६. | पहिला मजला |  |
| १७. | दुसरा मजला |  |
| १८. | तिसरा मजला |  |
| १९. | चौथा मजला |  |
| २०. | पाचवा मजला |  |

**(आर्किटेक्ट नाव व स्वाक्षरी)**

**प्राथमिक अग्निशमन ना-हरकत दाखला**

**प्रतिज्ञापञ**

**(रु.५०० स्टँप)**

मी/आम्ही -------------------- तर्फे -------------- वय -------------- संज्ञान धंदा -------------- राहणार गट नंबर/सर्वे नं.------------------ ता.--------------- जि. पुणे सदरचे प्रतिज्ञापञ लिहून देतो की, मौजे---------- ता.---------- जि.पुणे येथील गट नं/सर्वे नं.---------येथिल ही मिळकत माझ्या/आमच्या मालकी हक्काची असून सदर मिळकत विकसीत करण्यासाठी मी---------------- आर्किटेक यांना नियुक्त करत आहे. वरील जागेवरील बांधकामासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे अग्निशमन विभागा मार्फेत ना-हरकत प्रमाणपञ मिळण्यासाठी मी अर्ज करीत असून, अग्निशमन विभागाच्या शिफारशीचे पालन करणे माझ्यावर/आमच्यावर बंधनकारक राहील. हे प्रतिज्ञापञ आज दि--/--/----- रोजी साक्षीदाराच्या साक्षीने करून दिले.

साक्षीदार पञ

प्रतिज्ञापञ करणार

**बांधकाम नियमितीत करण्यासाठी**

**प्रतिज्ञा पत्र**

**(रु.५०० स्टँप)**

मी सदर प्रतिज्ञा पत्राद्वारे आपणांस असे लिहुन देतो कि, गट/सर्वे नं.--------- गाव--------- तालुका------------जिल्हा पुणे येथे माझ्या/आमच्या मालकीच्या जागेवर ------------ इमारतीचे बांधकाम क्षेत्रफळ\_\_\_ चौ.मी. व उंची\_\_\_ मीटर बांधकाम जागेवर पुर्ण झालेले असुन, सदर बांधकाम पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या विकास परवानगी विभागा कडून नियमीत करून घेणार असून, सदर बांधकाम नियमित करण्यासाठी जागेवर बांधून झालेल्या इमारतीच्या अग्निशमन उपाययोजनेच्या दृष्टिने आवश्यक असलेली अग्निशमन यंञणा बसविण्यास आमची सहमती आहे. आम्ही आपणाकडे सादर केलेल्या बांधकाम मंजुर नकाशे नुसार इमारतीचे बांधकाम नियमीत करून घेऊ. तरी आपण आम्हास अग्निशमन उपाययोजनेच्या दृष्टिने आम्हास अग्निशमन यंञणा सुचविण्यास याव्यात हि विंनती.

आपण सुचविलेली अग्निशमन यंत्रणा जागेवर बसून झाल्यावर अंतिम अग्निशमन ना-हरकत दाखल्यासाठी अग्निशमन विभागाकडे प्रस्ताव सादर करु. सदर कालावधीत दुर्घटना/कायदेशीर बाब घडल्यास आमची स्वत:ची जबाबदारी राहील असे प्रतिज्ञा पत्र देत आहोत. तरी या अटी व शर्तीस अधिन राहुन बांधकाम नियमितीकरण करण्यासाठी आपण अग्निशमन यंत्रणेबाबत करावयाच्या उपाययोजना सुचविण्यात याव्यात हि विनंती.

प्रतिज्ञापञ करून देणार